



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-213-
1028-8 allekirjoitettava +
liitteet.pdf

Tiedosto

99a360e63c39a2ade4cfc061904938c368086509f2226814de8514b7e75e7981ffd8
851ed66b61ca5846ee8c59470d24e0a96cb1014ddfcd83db3dd438ffdc9

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

[Redacted]

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

22.11.2023

Päivämäärä

[Redacted]

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

24.11.2023

Päivämäärä

[Redacted]

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

3.12.2023

Päivämäärä

[Redacted]

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

23.11.2023

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=4jj5KUug1CYZLGpBMgY8Eqy7OSVJ4qouwt4SmmADEU7fh5SLNI>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Kiinteistö Oy Pispalanharju 27 (0787359-2)
Pispalanharju 27
33250 Tampere
kiinteistön 837-213-1028-8 omistajana

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
kiinteistön 837-213-1028-9 vuokraoikeuden haltijana (1/2)

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
kiinteistön 837-213-1028-9 vuokraoikeuden haltijana (1/4)

4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
kiinteistön 837-213-1028-9 vuokraoikeuden haltijana (1/4)

5. Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487
33101 Tampere
kiinteistön 837-213-1028-9 omistajana

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Kiinteistöllä 837-213-1028-8 sijaitsevan talousrakennuksen seinän ja sen maanalaisen anturan sijoittaminen osittain kiinteistön 837-213-1028-9 puolelle. Kyseessä on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n mukainen rakennusrasite (sietorasite) kiinteistön 837-213-1028-8 hyväksi.

Tampereen kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Kiinteistöllä 837-213-1028-8 on pysyvä oikeus sijoittaa talousrakennuksen seinä ja sen maanalainen antura liitteenä olevan kartan ja suunnitelmakuvien mukaisesti osittain kiinteistön 837-213-1028-9 puolelle.
2. Tämän sopimuksen kohteena oleva oikeus perustetaan vastikkeettomana ja se on luonteeltaan pysyvä.
3. Kaikista rasitetta koskevista rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaa kiinteistön 837-213-1028-8 omistaja.
4. Kullakin osapuolella on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasitteen kirjaamista rekisteriin. Rasitteen perustamiskustannuksista vastaa kiinteistön 837-213-1028-8 omistaja.

Tämä sopimus tulee osapuolia sitovaksi, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja Tampereen kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

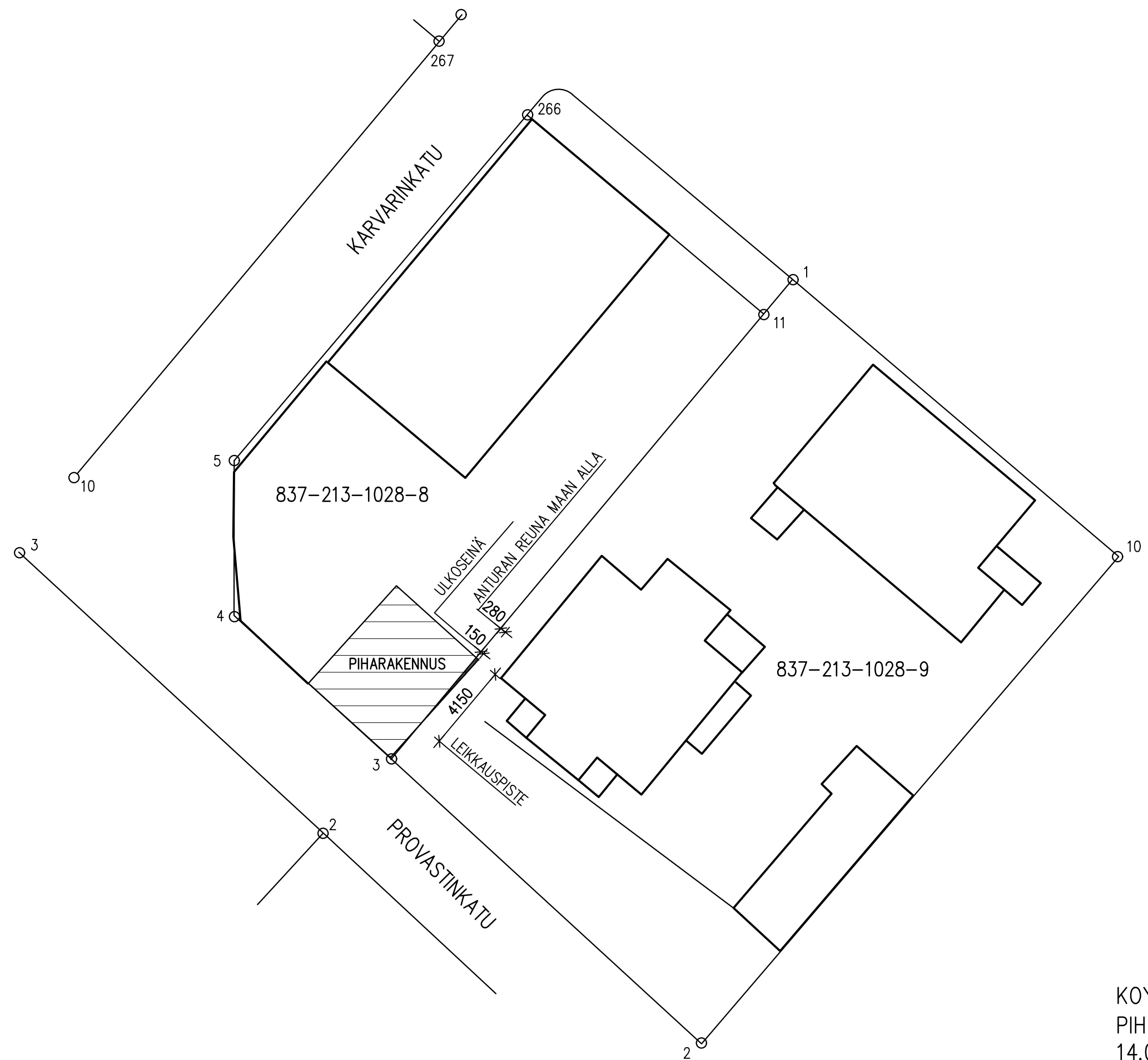
Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Kiinteistö Oy Pispalanharju 27 puolesta sopimuksen on allekirjoittanut hallituksen varsinainen jäsen Heikki Penttilä.

Kiinteistön 837-213-1028-9 vuokraoikeuden haltijoina sopimuksen ovat allekirjoittaneet [REDACTED].

Tampereen kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

PIHARAKENNUKSEN SIJAIN TI TONTTIEN 8 JA 9 RAJALLA ; 1:200



KOY PISPALANHARJU 27
PIHARAKENNUS SIJAIN TIPIIRROS 1:200
14.09.2023

PERUSTUKSET ; 1:50

VÄLIPOHJA ; 1:50

RAKENNUS PERUSTETAAN MAANVARAISESTI SORAPERUSMAAN PÄÄLLE TEHDYIN EI-KAPILLAARISEN SORA-MURSKEARINAN # 0...32 h > 200 mm VARAAN.

MAAN GEOTEKN.KANTAVUUS : 175 kN/m2

TÄYTÖT TEHDÄÄN RIITTAVAN KARKEALLA SORALLA TAI MURSKEEILLA.

LATTIAN ALLE EI-KAPILLAARINEN SEPELI # 6..8/16 , min.300.

BETONI : C30/37 JA C30/37 PAKKASENSTÄVÄ (PERUSPILARIT JA ULKORAKENTEET)
BETONI : XC2 (ANTURAT,SEINÄT) , XC4 , XF1 (ULKO- JA PYSTYRAKENTEET) , KÄYTTÖIKÄ 50 v.
XC4,XF3 PORRASLAATAT JA SIIRTYMÄLAATAT (ULKORAKENTEET) , KÄYTTÖIKÄ 50 v.

SUOJABETONI : min. 25 mm , MAATA VASTEN 50 mm
TERÄS : A 500 HW JA VERKKO B 500 K

ROUTASUOJAUSTA JA SALAOJIA EI TARVITA , ROUTIMATON SORAHARJU

VÄLIPOHJA LIITOLAATTA : H=180 , LIITTOLEVY RUUKKI CS48-36-750-09 TAI WECKMANN

PALOLUOKKA: R30

KUORMAT :

HYÖTYKUORMA qk = 2 kN/m2
LIITOLAATAT + PINTARAK qk = 5.5 kN/m2
ALLAS n.2.5 m2 qk = 8 kN/m2

KÄYTTÖIKÄ 50v, KANTAVAT RAKENTEET

BETONI: C 30/37 RAKENNEBETONI
RASTUSLUOKKA XC1 (SISÄTILAT)
SUOJABETONIN NIMELLISARVO: c = 15 mm

TERÄS: A 500 HW (TW) , S235JR2 (Ø) , B500K (VERKKO) , RST = (AISI 304) B 600 KX.

RAKENNETERÄS: S355J2H , RST = AISI 304 (SFS 725)

HITSAUSLUOKKA: C

HARJATERÄSTEN JATKOSPIITUDET :

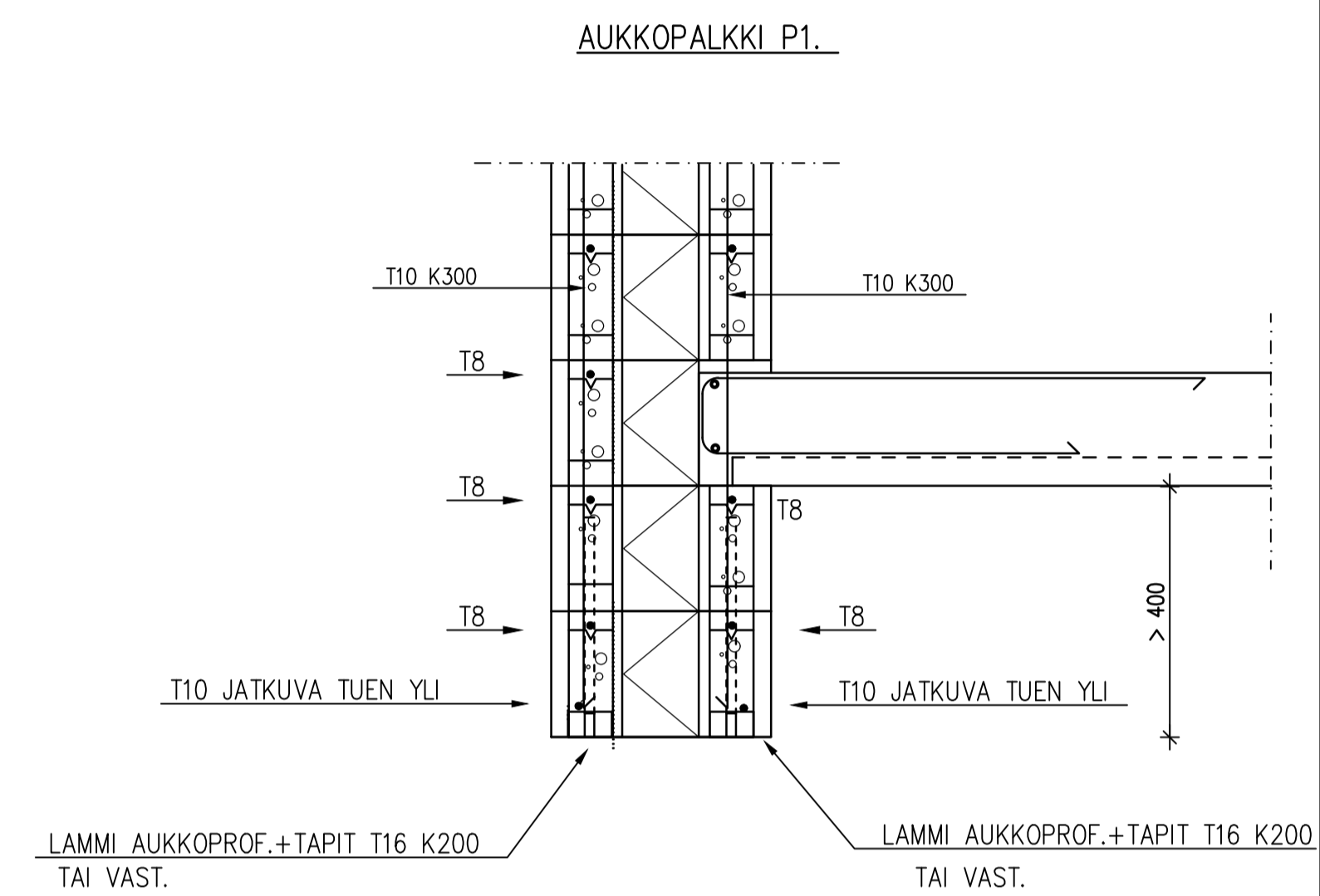
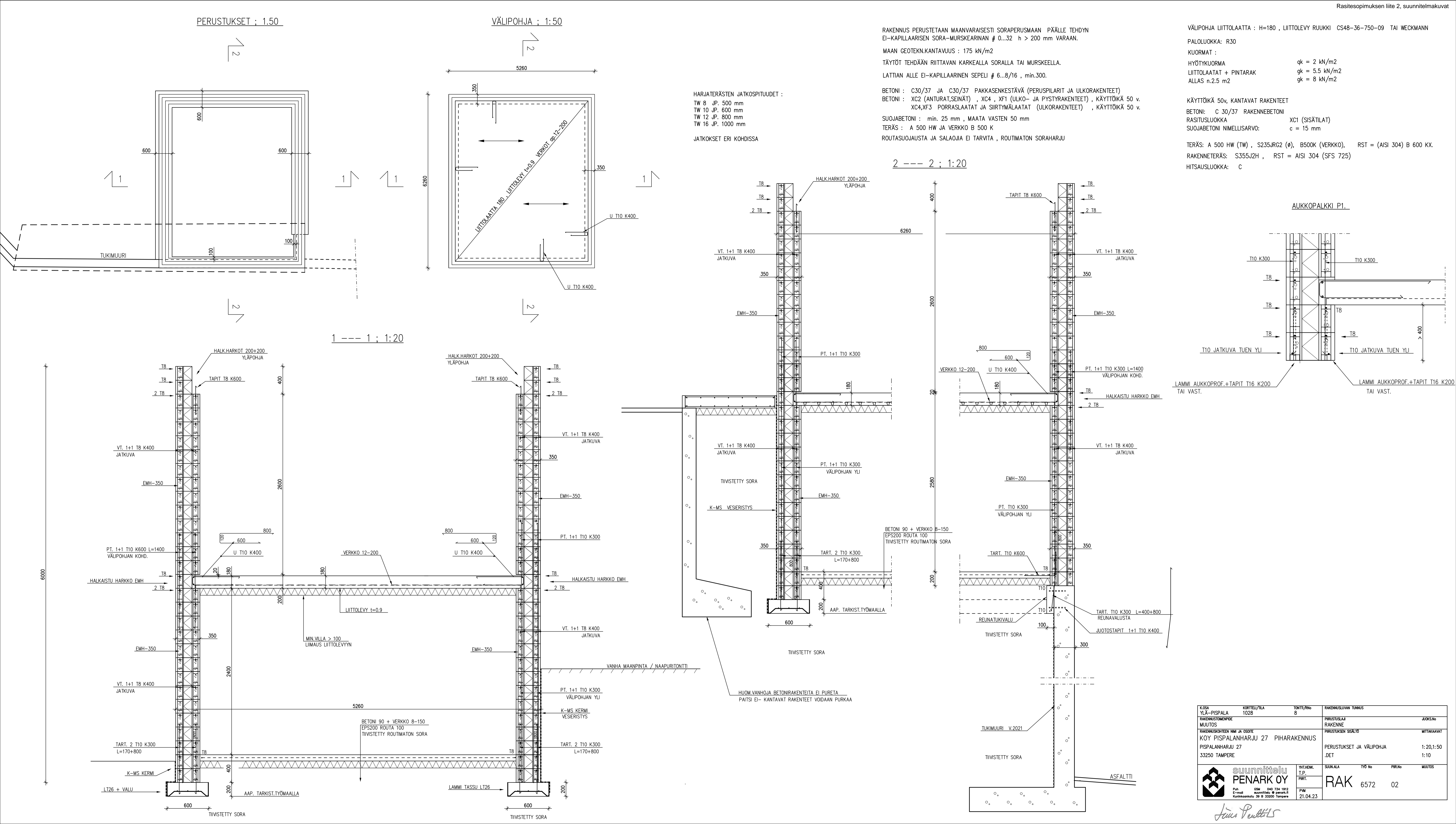
TW 8 JP. 500 mm
TW 10 JP. 600 mm
TW 12 JP. 800 mm
TW 16 JP. 1000 mm

JATKOKSET ERI KOHDISSA

2 --- 2 ; 1:20

1 --- 1 ; 1:20

AUKKOPALKKI P1.



K.O.S.A YLÄ-PISPALA	KORTTELI/TILA 1028	TONTTI/RNo 8	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	JUOKS.No
RAKENNUSMÄÄRÄYKSIEN MUUTOS			PIRUSTUSALAN RAKENNE	MITTAKAVAT
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE KOY PISPALANHARJU 27 PIHARAKENNUS PISPALANHARJU 27 33250 TAMPERE			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ PERUSTUKSET JA VÄLIPOHJA .DET	1:20,1:50 1:10
suunnittelu PENARK OY			YHTYK. T.P. PIR. P.M	TYÖ No RAK 6572
Puh. 020 234 1812 E-mail suunnittelu@penark.fi Kuntoliikenne 39 9 33000 Tampere			21.04.23	PIR.No 02

Juho Penttilä